

www.grillhote.com

Tiny Houses

Des espaces de vie à la portée de vos rêves



Nos
Tiny Houses sont des
petites maisons disposant de tout
le confort, qui peuvent être utilisées en
tant qu'hébergement principal, secondaire ou
de tourisme. Nous vous proposons aussi de les
agrémenter de notre option exclusive : **un toit
ouvrant permettant de dormir à la belle étoile.**

Dimensions de l'habitation

Surface habitable : de 19 m² à 25 m² environ
Largeur de 2,55 m (limite légale)
Longueur entre 5 m et 7,2 m
Hauteur 4 m (législation européenne)
Poids : < 3,5 Tonnes (limitation légale)

Menuiseries :

Des grandes surfaces vitrées, environ
5 m². un choix de menuiseries en
bois (artisan local), en aluminium ou
alu/bois.

Toilette :

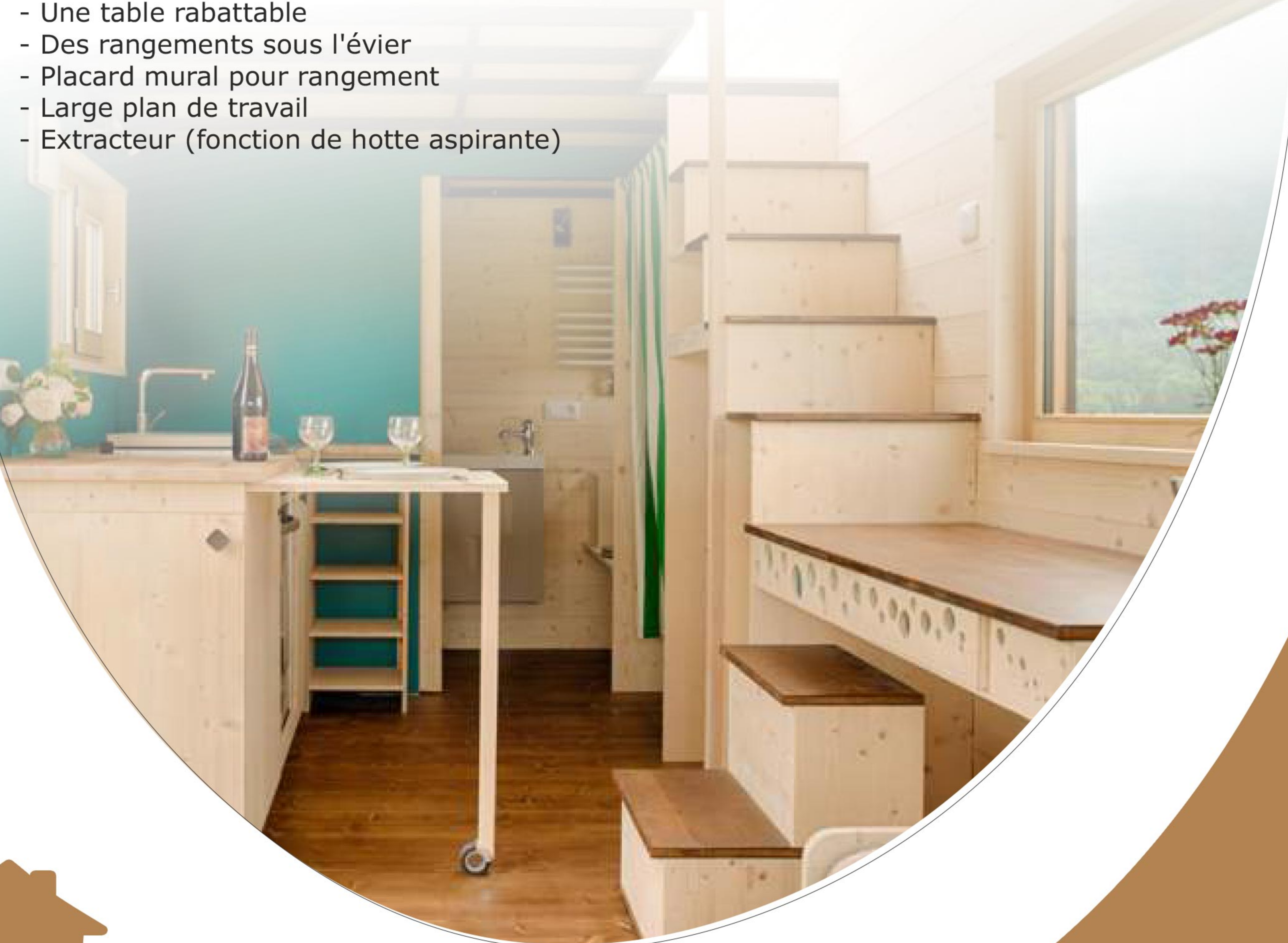
Toilette sèche simple ou à séparation
ou raccordée au réseau.

Salle de bain :

Douche de 80x80 cm (ou autres dimensions)
Un lavabo.
Un extracteur hygro variable ...

Cuisine : (différentes possibilités)

- Une cave : prise d'air frais sous la remorque
- Emplacement réfrigérateur
- 2 ou 4 brûleurs ou plaques électrique ou cuisinière (four)
- Evier inox avec robinet mitigeur
- Chauffe-eau gaz ou cumulus électrique
- Une table rabattable
- Des rangements sous l'évier
- Placard mural pour rangement
- Large plan de travail
- Extracteur (fonction de hotte aspirante)



Mezzanine :

- Pour lit double avec rangements
- Possibilité d'une deuxième mezzanine pour 1 ou 2 personnes

Salon :

- Une banquette lit de 80 X 180 ou convertible deux places
- Une penderie
- Un meuble de rangement et secrétaire/bureau
- Etagère murale ...

Chauffage :

- Radiateur gaz (double bouteille de gaz)
- Electrique
- Chauffage au sol (hydro ou élec)

Electricité :

- Installation blindée pour minimiser les effets magnétiques.
- Production par panneau photovoltaïque + stockage :
Gestion automatique : batterie/ Photovoltaïque / Réseau ou groupe électrogène.
- Photovoltaïque en autoconsommation

Eau :

- Directement sur le réseau.
- Réservoir d'eau de 200L avec récupération d'eau de pluie.
Pompe automatique 24V - 3,4 bar avec vase expansion
Double filtration de l'eau; Réserve de 12L d'eau potable

Construction :

- Ossature bois (épicéa ou douglas) : 95 x 45
- Contreventement : feuillard acier
- Sol : 3 plis épicéa
- Bardage : différentes essences (douglas, mélèze ...)

Habitat :

- Lambris épicéa
- Contreplaqué peuplier peint ou naturel
- Etanchéité douche : lambris PVC Grofillex
- Meubles : 3 plis épicéa, Hêtre, Chêne
- Escalier : acier & frêne, hêtre, chêne ...
- Mezzanine : structure acier & 3 plis épicéa
- Pas de passage de roue dans la partie habitable

Etanchéité à l'air :

Frein vapeur Intello hygro variable

Isolation sol, mur et toit :

Métisse de 100 à 120mm

Nous avons étudié nos Tiny Houses pour offrir un maximum espace , en utilisant par exemple une structure acier pour les mezzanines, ce qui permet d'optimiser la hauteur sur et sous celles-ci.

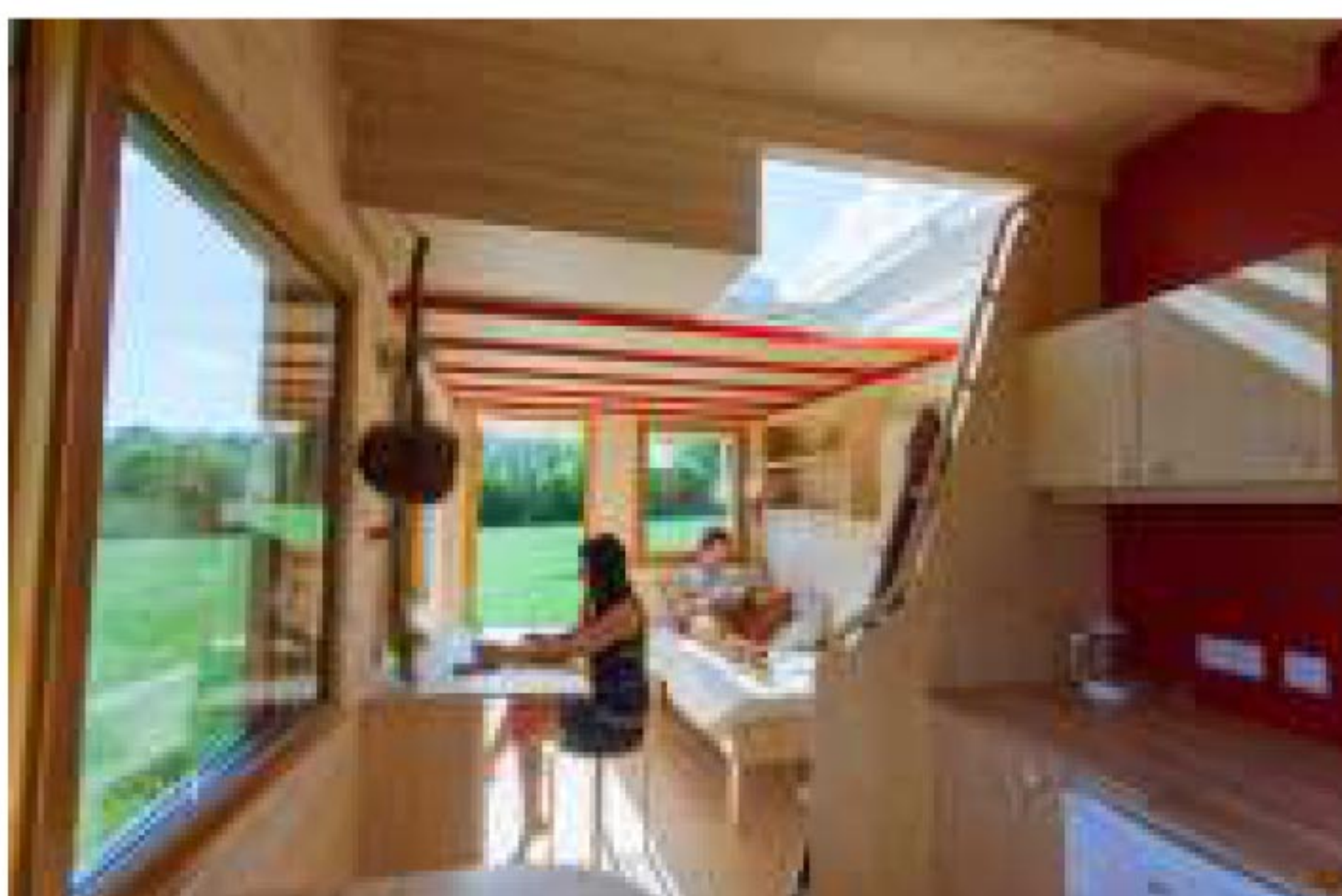
Nous vous proposons des solutions innovantes pour rendre vos Tiny les plus autonomes possible, notamment avec des solutions d'énergie solaire et de récupération d'eau de pluie.

Deux possibilités en photovoltaïque, l'une pour avoir un maximum d'autonomie avec des batteries, l'autre en auto consommation, une solution simple peu onéreuse qui permet de générer sa propre électricité. Pour un meilleur rendement, possibilité de délestage vers un cumulus.

Et enfin, le **toit ouvrant** qui vous permet de vivre une expérience **incomparable de nuit à la belle étoile.**



« La tête dans les étoiles » version Initiale



Dimensions : Longueur 6m / Largeur 2.55m / Hauteur 4m

Ce modèle avec toit ouvrant offre tout le confort pour 2 personnes et un lit canapé pour accueillir une personne supplémentaire.

Disposition proposée :

- Salon ~6.3 m² : canapé lit
- Cuisine ~4.5 m² : cave, emplacement frigo (top), emplacement cuisinière, évier avec robinet, meuble sous évier, table modulable, rangements à côté de l'évier, tiroirs muraux profondeur 60cm.
- Toilettes sèches séparées ~ 0.8m² : porte coulissante, bac à sciure
- Salle de bain ~1.2m² : douche de 70x70cm, porte vitrée, lavabo d'angle, miroir, rangements muraux.
- Chambre ~4.4m² : emplacement pour un grand lit, placard de rangement.
- Escalier de type « pas Japonais » métal et bois ou sous forme de « boîtes » en bois

Habillage intérieur : épicéa brossé, contre plaqué peuplier peint (cuisine).

Sol : épicéa (autres essences possibles)

Menuiseries double vitrage : mélèze.

Isolation : Métisse 100mm

Electricité blindée : ~11 prises.

Luminaires :

- Salon : deux éclairages
- Cuisine : deux éclairages
- Toilette : un éclairage
- SDB : un éclairage
- Chambre un éclairage + 2 liseuses

Habillage extérieur : Douglas

Modulations possibles :

- * Photovoltaïque 600Wc avec 2 batteries et inverter automatique : 2600€ Ttc
- * Photovoltaïque en autoconsommation 600Wc : 1300€ Ttc
- * Récupération d'eau de pluie avec chéneaux et réservoirs 200L : 1800€ Ttc
- * Chauffage convecteur électrique : 500€ Ttc
- * Chauffage radiateur gaz : 1800€ Ttc
- * Chaudière gaz pour l'eau : 430€ Ttc
- * Cumulus électrique 50 L : 310€ Ttc
- * Escalier simple « échelle » : - 1000€ Ttc
- * Sans toit ouvrant : - 2000€ Ttc

Tarif : 54 000 € TTC

Version HEHA : 34 000 € TTC

Hors d'eau hors d'air :

(Ossature, châssis mezzanine, couverture, pare pluie, sol fini, menuiseries, bardage)



Dimensions : Longueur 6m / Largeur 2.55m / Hauteur 4m

Ce modèle, idéal en habitation principale offre tout le confort pour 2 personnes et un canapé lit pour accueillir une personne. Un escalier grand confort, facile et offrant des espaces de rangements type bibliothèque, un grand meuble dans la chambre, voici quelques atouts de cette Tiny haut de gamme.

Disposition proposée :

- Salon ~6.3 m² : canapé lit
- Cuisine ~4.5 m² : cave, emplacement frigo (top), 2 brûleurs gaz, évier avec robinet, meuble sous évier, table modulable, rangements à côté de l'évier, tiroirs muraux profondeur 60cm.
- Toilettes sèches séparées ~ 0.8m² : porte coulissante, bac à sciure
- Salle de bain ~1.2m² : douche de 70x70cm, porte vitrée, lavabo d'angle, miroir, rangements muraux.
- Chambre ~4.4m² : emplacement pour un grand lit, grand placard de rangement.
- Escalier confortable, facile, large et permettant des rangements (ex : bibliothèque)

Habillage intérieur : épicéa brossé, contre plaqué peint (cuisine), lambris PVC (douche).

Sol : épicéa sans passage de roues

Menuiseries double vitrage : mélèze.

Isolation: Métisse 100mm

Electricité blindée: ~11 prises.

Luminaires :

- Salon : deux éclairages
- Cuisine : deux éclairages
- Toilette : un éclairage
- SDB : un éclairage
- Chambre : un éclairage + 2 liseuses

Habillage extérieur : Douglas et polycarbonate noir

Modulations possibles :

- * Photovoltaïque 600Wc avec 2 batteries et inverter automatique : 2400€ Ttc
- * Photovoltaïque en autoconsommation 600Wc : 1350€ Ttc
- * Récupération d'eau de pluie avec chéneaux et réservoirs 200L : 1800€ Ttc
- * Chauffage convecteur électrique : 500€ Ttc
- * Chaudière gaz pour l'eau : 430€ Ttc
- * Cumulus électrique 50 L : 310€ Ttc

Tarif : 54 000 €Ttc

Version HEHA : 31 500 €Ttc

Hors d'eau hors d'air :
(Ossature, châssi mezzanine, couverture, pare pluie, menuiseries, bardage)



« La tête dans les étoiles »

version Tribu



Dimensions : Longueur 6m / Largeur 2.55m / Hauteur 4m

Un modèle, idéal en habitation principale, tout le confort pour 2 personnes, un autre couchage pour 2 enfants sur une deuxième mezzanine, et un grand canapé convertible 2 places pour accueillir des amis. Un escalier aménagé dans le mobilier, un bureau modulable et pouvant aussi intégrer l'espace d'un piano électrique et bien évidemment un toit ouvrant pour la chambre principale.

Disposition proposée :

- Salon ~6.2 m² : canapé lit 2 places
- Cuisine ~5 m² : cave, emplacement frigo (top), 2 brûleurs gaz, évier avec robinet, meuble sous évier, table modulable, rangements à côté de l'évier, tiroirs muraux profondeur 60cm.
- Toilette sèche + salle de bain ~1.8m² : douche de 80x80cm, porte vitrée, lavabo d'angle, miroir, rangements mural.
- Chambre ~4.4m² : emplacement pour un grand lit, placard de rangement.
- Escalier intégré dans les meubles.
- Deuxième mezzanine pour 2 enfants ~3m²

Habillage intérieur : épicéa brossé, contre plaqué peint (cuisine).

Sol : épicéa, *sans passages de roues*

Menuiseries double vitrage : mélèze.

Isolation: Métisse 100mm

Electricité blindée : ~11 prises.

Luminaires :

- Salon : deux éclairages
- Cuisine : deux éclairages
- Toilette : un éclairage
- SDB : un éclairage
- Chambre un éclairage + 2 liseuses

Habillage extérieur : Sapin thermotraité ou Douglas et polycarbonate noir

Modulations possibles :

- * Photovoltaïque 600Wc avec 2 batteries et inverter automatique : 2400€ Ttc
- * Photovoltaïque en autoconsommation 600Wc : 1350€ Ttc
- * Chauffage convecteur électrique : 500€ Ttc
- * Chauffage radiateur gaz : 1800€ Ttc
- * Chaudière gaz pour l'eau : 430€ Ttc
- * Cumulus électrique 50 L : 310€ Ttc
- * Sans toit ouvrant : - 2000 € Ttc

Tarif : 56 000 €Ttc

Version HEHA : 36 000 €Ttc

Hors d'eau hors d'air :
(Ossature, châssis mezzanines, couverture, pare pluie, menuiseries, bardage)



Sur mesure et spécifique

Nous étudions aussi toutes propositions pour la réalisation de la Tiny de vos rêves , que ce soit comme hébergement ou comme espace professionnel.

Auto constructeur

Nous proposons plusieurs solutions pour les auto constructeurs, soit la réalisation partielle de la Tiny que vous pourrez terminer vous-même, soit nous vous accueillerons dans notre atelier pour travailler ensemble sur votre Tiny. Merci de nous contacter pour avoir des informations détaillées sur ces solutions.

Assurance

Optinid bénéficie d'une assurance spécifique sur ses Tiny Houses, en cas de dommages aux tiers durant la vie de la Tiny House. De plus, nous bénéficions d'une assurance RC complète pour la fabrication des Tiny houses de A à Z, tous corps de métiers.



Grillhôte
Chalets Kota Grill Finlandais